



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2024

№ 1031

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покачевского нефтяного месторождения (8-я очередь) (площадная часть)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

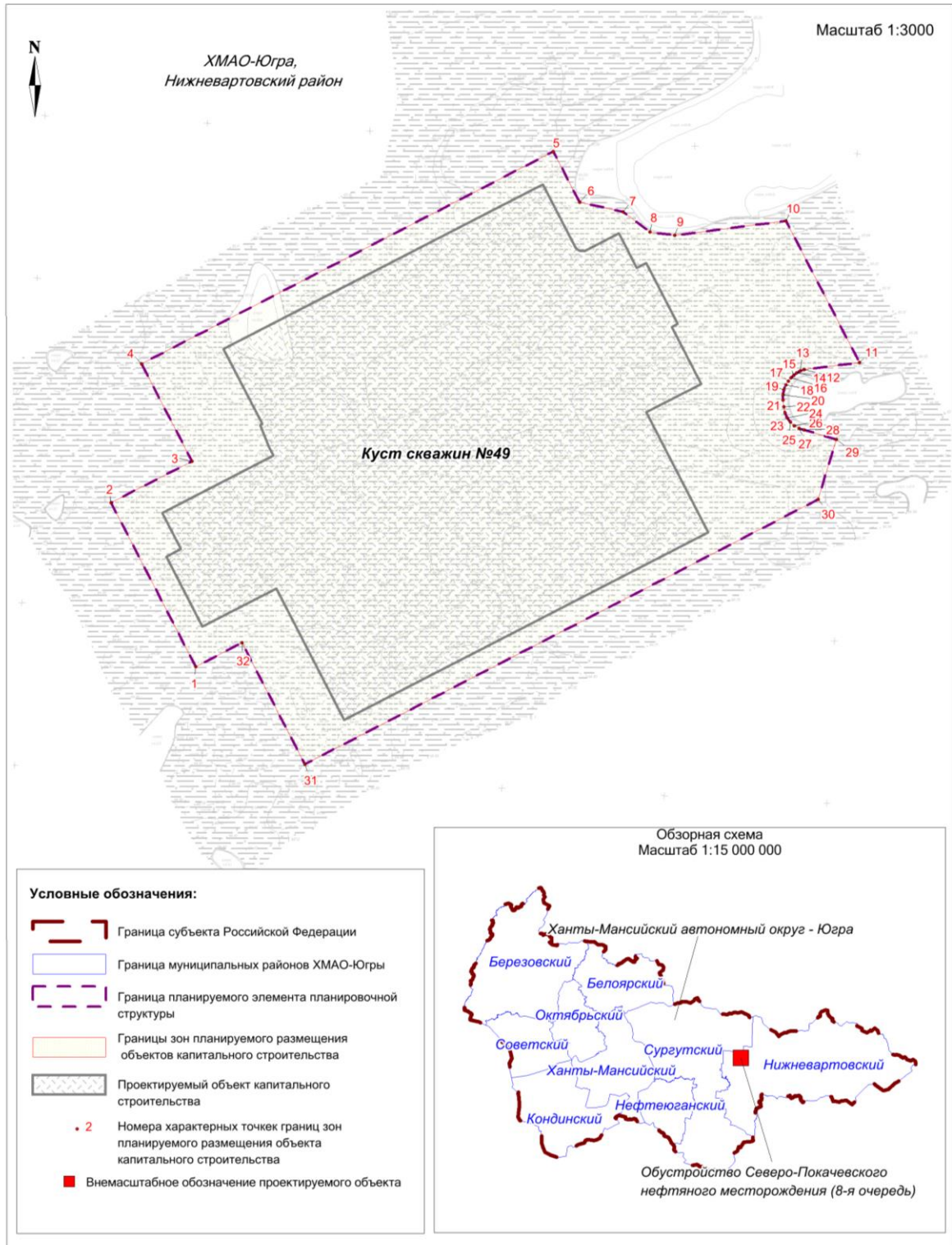
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ точки	X	Y
1	1050751,08	4384700,66
2	1050851,98	4384648,56
3	1050877,51	4384698,18
4	1050937,33	4384667,31
5	1051068,09	4384920,49
6	1051036,77	4384936,67
7	1051030,97	4384963,3
8	1051018,36	4384979,9
9	1051016,51	4384995,01
10	1051025,36	4385063,6
11	1050938,08	4385108,68
12	1050933,76	4385074,7
13	1050932,95	4385072,3
14	1050931,91	4385070,21
15	1050930,4	4385068,2
16	1050928,79	4385066,52
17	1050926,83	4385065,08
18	1050924,31	4385063,58
19	1050921,35	4385062,27
20	1050918,36	4385061,58
21	1050914,9	4385061,62
22	1050910,98	4385062,13
23	1050907,16	4385063,05
24	1050904	4385064,31
25	1050901,48	4385066,23
26	1050899,39	4385068,69
27	1050897,73	4385071,54
28	1050896,85	4385074,66
29	1050890,83	4385094,38
30	1050854,07	4385083,24
31	1050691,04	4384767,62
32	1050765,73	4384729,08

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта в рамках проекта «Обустройство Северо-Покачевского нефтяного месторождения (8-я очередь)» (площадная часть), далее – Объект.

Состав Объекта:

куст скважин № 49.

Куст скважин представляет собой объект добычи и сбора нефти и газа. Функциональное назначение Объекта – добыча и измерение продукции добывающих и нагнетательных скважин.

Основные технико-экономические показатели Объекта*

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Куст № 49
Фонд скважин		
Всего скважин, в том числе:	шт.	24
Добывающие	шт.	15
Нагнетательные, в том числе:	шт.	9
- нагнетательные с отработкой на нефть	шт.	4

Примечание:

* - основные технико-экономические показатели могут быть уточнены при архитектурно-строительном проектировании.

Площадка куста скважин № 49 представляет собой ограниченный участок территории месторождения, на котором располагаются устья скважин, технологическое оборудование, эксплуатационные сооружения, инженерные коммуникации и другие объекты, обеспечивающие производство работ.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении Объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Северо-Покачевского лицензионного участка. Строительство Объекта планируется на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества.

Местоположение проектируемого куста скважин № 49 определено с учетом коридоров трасс трубопроводов, ВЛ, автомобильных дорог. Размещение проектируемого Объекта выполнено, исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Проектируемый объект не попадает в зону затопления паводковыми водами ближайших водных объектов. Куст скважин № 49 располагается за пределами границ прибрежной и водоохранной зон водных объектов.

В соответствии с письмами департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры, Министерства природных ресурсов и экологии РФ, проектируемый Объект располагается за пределами особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, санитарно-курортных и рекреационных зон.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

По информации, предоставленной Департаментом недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры и Управлением градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации Нижневартовского района ХМАО-Югры, проектируемый Объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО – Югре.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Плотность и параметры застройки документацией по планировке территории не установлены. Действие Градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения Объекта общей площадью 10,0471 га.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование границ земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации объекта капитального строительства «Обустройство Северо-Покачевского нефтяного месторождения (8-я очередь)» (площадная часть).

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Категория земель	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:98632:ЗУ1	4,7017	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001: 98632:ЗУ2	5,2691		
ИТОГО		9,9708	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование границ образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не требуется. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса – Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участок расположен в эксплуатационных лесах,
категории защитных лесов -

Мегионское лесничества, в том числе:

Таблица 2

№ П/П	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер / Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м.
1	Покачевское	93	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:98632:3У1/ 86/05/005/2024-04/00575	4,7017	47017
2	Покачевское	93	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632:3У2 / 86/05/005/2024-04/00576	5,2691	52691

Субъект Российской Федерации:

Муниципальный район:

Лесистость муниципального района:

Общая площадь участка:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Нижневартовский

51,9 %

9,9708 га.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 3

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: отсутствуют

Количественные и качественные характеристик проектируемого лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м.)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:04:0000001:98632:3У1 (Куст скважин № 49)										
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		4,7017	/	-	Болото		
Итого:					4,7017	/	0	0	0	0
86:04:0000001:98632:3У1 (Куст скважин № 49)										
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		5,2691	/	-	Болото		
Итого:					5,2691	/	0	0	0	0
Итого:					9,9708	/	0	0	0	0

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

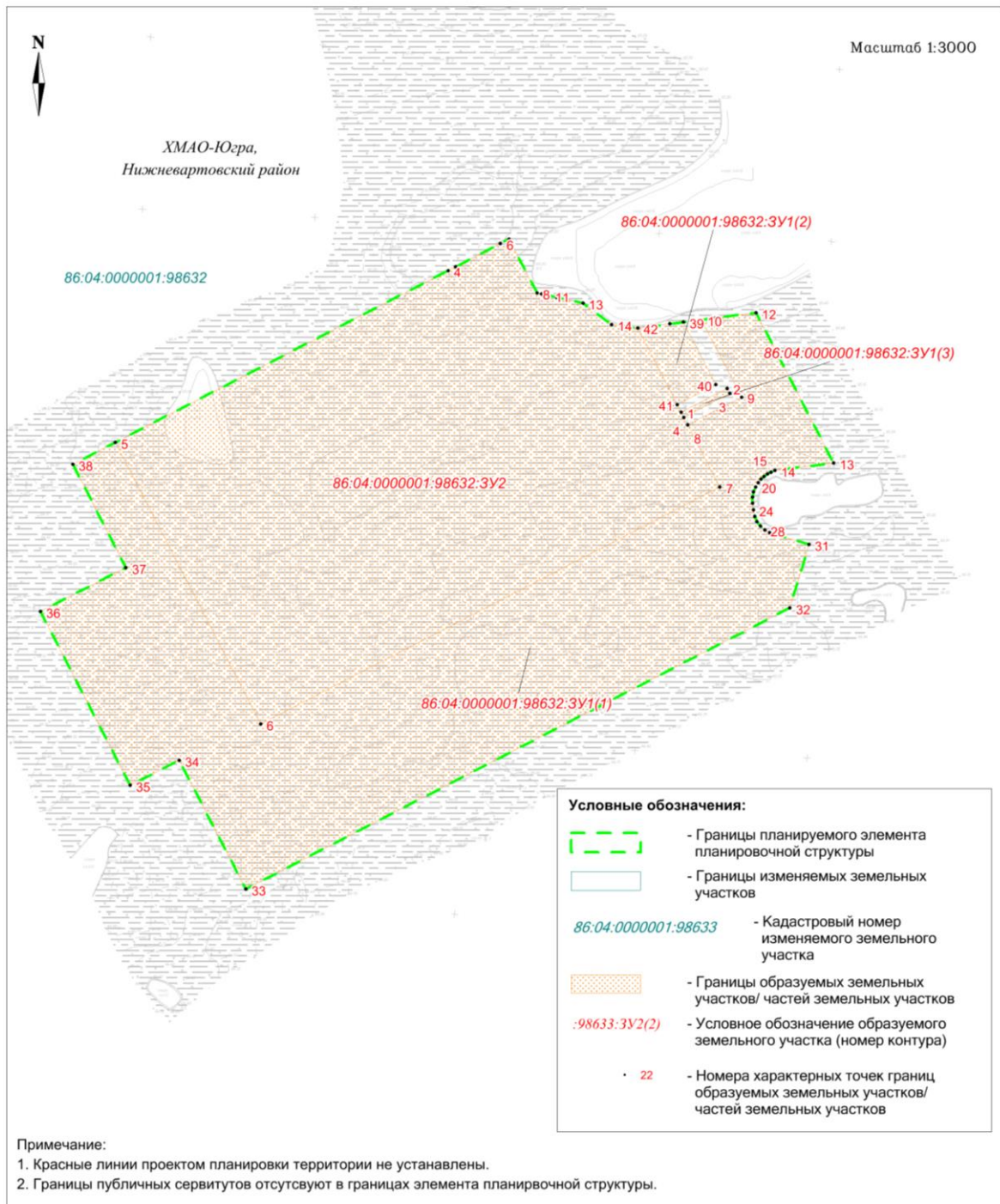
Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

2. Чертежи межевания территории



**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(МСК 86, зона 4)**

86:04:0000001:98632:3У1

№ точки	X	Y
1	1050967,62	4385020,25
2	1050981,45	4385047
3	1050978,54	4385048,5
4	1050964,69	4385021,76
1	1050967,62	4385020,25
5	1050949,99	4384691,92
6	1050786,66	4384776,21
7	1050924,24	4385042,65
8	1050960,25	4385024,06
9	1050976,4	4385055,24
10	1051021,29	4385032,06
11	1051022,31	4385039,97
12	1051025,36	4385063,6
13	1050938,08	4385108,68
14	1050933,76	4385074,7
15	1050932,95	4385072,3
16	1050931,91	4385070,21
17	1050930,4	4385068,2
18	1050928,79	4385066,52
19	1050926,83	4385065,08
20	1050924,31	4385063,58
21	1050921,35	4385062,27
22	1050918,36	4385061,58
23	1050914,9	4385061,62
24	1050910,98	4385062,13
25	1050907,16	4385063,05
26	1050904	4385064,31
27	1050901,48	4385066,23
28	1050899,39	4385068,69
29	1050897,73	4385071,54
30	1050896,85	4385074,66
31	1050890,83	4385094,38
32	1050854,07	4385083,24
33	1050691,04	4384767,62
34	1050765,73	4384729,08
35	1050751,08	4384700,66
36	1050851,98	4384648,56
37	1050877,51	4384698,18
38	1050937,33	4384667,31
5	1050949,99	4384691,92
39	1051019,93	4385021,53
40	1050983,61	4385040,29
41	1050972,06	4385017,96
42	1051016,51	4384995,01
43	1051018,91	4385013,58
39	1051019,93	4385021,53

86:04:0000001:98632:3У2

№ точки	X	Y
1	1050924,24	4385042,65
2	1050786,66	4384776,21
3	1050949,99	4384691,92
4	1051049,73	4384884,96
5	1051052,03	4384889,41
6	1051065,46	4384915,41
7	1051068,09	4384920,49
8	1051036,77	4384936,67
9	1051036,24	4384939,19
10	1051035,87	4384940,79
11	1051035,27	4384943,56
12	1051034,3	4384947,99
13	1051030,97	4384963,3
14	1051018,36	4384979,9
15	1051016,51	4384995,01
16	1050972,06	4385017,96
17	1050967,62	4385020,25
18	1050964,69	4385021,76
19	1050960,25	4385024,06
1	1050924,24	4385042,65